

## المال في حركة الاستثمار – هل أنت كذلك أيضًا؟

نحن مُتحمسون لجعل أصولك تعمل من أجلك بكل جدٍ – ونجعل مُتابعها أمرًا سهلاً بالنسبة لك. لقد قمنا بتصميم موارد مُتعددة من أجل تمكينك – أوراق حقائق سهلة القراءة، وتطبيق جوال سهل الاستخدام يتميز بنظام ذكاء الأعمال المتقدم، والمزيد. مع IX7، يمكنك الوصول إلى البعض من أكثر الفرص الحصرية والمثيرة للاهتمام المُتوفرة في سوق اليوم.

نُلقِي اليوم نظرة على السوق الواسعة وبعض الفرص المحددة التي قد تهتمك.

وفيما يلي عرضنا التنازلي:

نعتمد أننا خرجنا من السوق الهابطة اعتبارًا من منتصف أغسطس. حيث كان ارتفاع السوق في النصف الثاني من شهر يونيو مدفوعًا بتوقعات المستثمرين بأن البنوك المركزية مثل بنك الاحتياطي الفيدرالي وبنك كندا والبنك المركزي الأوروبي ستعود إلى تخفيف القيود النقدية في وقت أقرب مما كان متوقعًا.

تُشير البيانات الحالية إلى تباطؤ بعض مكونات التضخم والاتجاهات الاقتصادية. وخاصة:

- على خلفية العرض الثابت إلى حد ما، بلغ سعر برميل النفط الأمريكي ويست تكساس إنترميديت (WTI) حاليًا حوالي 90 دولارًا أمريكيًا. وفي الوقت نفسه، تضاعف الطلب والهلع إلى حد ما؛
- يشهد سوق الإسكان في الولايات المتحدة وأوروبا اتجاهًا هبوطيًا للأسعار؛ فيما تستمر في الوقت نفسه مبيعات المنازل القائمة في الانخفاض؛ وأخيرًا،
- وصلت طلبات إعانة البطالة إلى أعلى مستوى لها خلال ثمانية أشهر – مما يُشير إلى أنّ سوق العمل قد يكون في حالة تباطؤ.

من ناحية أخرى، يستمر ارتفاع أسعار الفائدة وأسعار المُستهلكين في النمو بوتيرة أسرع من نمو الأجور. وفي الحقيقة، يبدو أن اللحاق بالركب قد بدأ الآن، وقد يمتد إلى أبعد مما كان متوقعًا منذ عقد من الزمان. والسؤال المطروح على المستثمرين هو: في ظل هذه البيئة، ما هي قطاعات الأصول الأكثر مُلاءمة؟

## نستكشف اليوم ثلاثة سيناريوهات:

أولاً، ما الذي يمكن أن يفعله IX7 للمستثمرين ذوي الدخل الثابت؟

إننا حريصون على التعامل مع الحكومات والدول الغنية بالنفط والغاز، مثل عمان والكويت والمملكة العربية السعودية ومصر ودبي. وبالنظر إلى وفرة السيولة من بيع الموارد، فمن غير المرجح أن تحتاج أيّ من هذه الحكومات إلى المُضي قدماً في التخلف عن السداد. لذلك قمنا بإعادة تجميع هيكل مُقايضات سداد الائتمان في سندات متوافقة مع الشريعة الإسلامية، تُقدّم فرصة عائد بنسبة 6.9% سنويًا. بالمُقارنة مع الأصول التقليدية ذات الدخل الثابت بنفس المدة والجودة، يُوفّر هذا الحل زيادة في العائد بنسبة 4% تقريبًا سنويًا.

ثانيًا، ماذا عن فرص النمو؟

نحن نُفضّل التوجّه نحو التعامل بالأسهم في الاتجاهات القوية الطويلة الأمد – على وجه الخصوص، قطاع المدفوعات والرفاهية. فالشركات العاملة في هذه القطاعات تتمتع بقوة تسعير كبيرة، مما يعني أنها تستطيع تفعيل زيادات أسعار المُستهلك بكفاءة أكبر.

لقد تمّ تصحيح الأصول طويلة الأجل – خاصة تلك المتعلقة بفرص التجارة الإلكترونية والرفاهية – في الأشهر الستة الأولى من عام 2022. تستحوذ سلّة المدفوعات لـ IX7 على هذه الفرص وتُوفّر للمستثمرين الباحثين عن المخاطرة فرصة صعودية بنسبة 17% سنويًا؛ في حين يُوفّر قطاع الرفاهية، الذي هو نسخة أكثر تحفظًا، فرصة عائد بنسبة 13.2% سنويًا؛ تبلغ مدة الاستثمار في كلا البرنامجين 18 شهرًا، وقد يتم تطبيق عمليات استرداد مُبكرة.

ثالثًا، إلى جانب الأسهم والسندات، لدينا موقف إيجابي على مستوى السلع الأساسية:

في النصف الأول من عام 2022، بلغت أسعار النفط ذروتها عند حوالي 130 دولارًا أمريكيًا للبرميل، نتيجة مخاوف تتعلق بنسبة الإمدادات. تخبرنا الحكمة التقليدية أنه إذا أصبح سعر المنتج باهظ الثمن، فسوف يبحث المستهلكون عن حلّ بديل، مما يُؤدّي إلى نزول الأسعار. إلا أنّه عندما يتعلّق الأمر بالبتترول، فلا يُوجد حقًا حل بديل بالنسبة للمُستهلكين.

./.

وبالنظر إلى ذلك، نعتقد أنّ سعر البرميل سيظلّ مُرتفعًا في الأرباع القادمة من السنة. إنّ فرصتنا الاستثمارية تتكوّن من استراتيجية الفوز المُزدوج، أيّ طالما ظلّ سعر البرميل (WTI) داخل نطاق +30%/ -49% (بناءً على التثبيت الأولي)، سيحصل المُستثمرون على أداء إيجابي غير مُحدّد. إلّا أنّ المُصدر لديه القدرة على إنهاء الإصدار مبكرًا على أساس ربع سنوي؛ وفي هذه الحالة، سيحصل المُستثمر على القيمة الاسمية، بالإضافة إلى قسيمة بنسبة 10% سنويًا. (بالتناسب).

أيها السادة المُستمعون، كانت هذه هي الثلاثة سيناريوهات استثمارية لهذا اليوم.

نشكركم على الاستماع إلى بودكاست IX7 للاستثمار الخاص بنا. لمزيد من الموارد والمواد المجانية، تفقّدوا قسم التنزيل الخاص بنا. نراكم في الحلقة القادمة مع فرص استثمارية جديدة من أجلكم.

**Valuable links:**

Top-Down view:

<https://www.ix-7.ch/Community/Blog.aspx?blogid=16251&title=Topdown-view-June-2022>

Quarterly investment outlook:

<https://www.ix-7.com/documents/>

Exclusive deals:

<https://www.ix-7.com/exclusive-deal/>

**Disclaimer:**

Past performance is no guarantee of future returns.

E.A.& O - Final valuations subject to market conditions upon sale. - This webpage is for information purposes only - by no means it is a recommendation to buy/sell the product promoted. For full disclaimer, please refer to main document under <https://www.ix-7.ch/Disclaimer.aspx>