

L'argent dans le flux d'investissement - Vous aussi ?

Nous mettons toute notre passion à faire fructifier vos actifs **et** à rendre leur suivi plus facile pour vous. Afin de vous procurer les moyens d'agir, nous avons conçu de multiples ressources : des fiches d'information faciles à consulter, une application mobile ergonomique dotée d'une veille économique de l'état de l'art, et bien plus encore. Grâce à IX7, vous avez accès aux opportunités les plus intéressantes et exclusives disponibles sur le marché actuel.

Nous examinons aujourd'hui le marché dans son ensemble ainsi que certaines opportunités spécifiques qui pourraient vous intéresser.

Voici notre vue d'ensemble :

À compter de la mi-août, nous estimons avoir quitté le marché baissier. Le rebond du marché au cours de la seconde moitié du mois de juin a été renforcé par les attentes des investisseurs selon lesquelles les banques centrales telles que la FED, la BOC et la BCE reviendraient à l'assouplissement monétaire plus vite que prévu.

Les données actuelles témoignent du ralentissement de certaines composantes de l'inflation ainsi que des tendances économiques. En particulier :

- Grâce à une offre assez constante, le West Texas Intermédiaire (WTI) oscille actuellement autour de 90 USD/ppb ; parallèlement, la demande et l'inquiétude ont quelque peu diminué ;
- Le marché du logement aux États-Unis et en Europe enregistre une tendance à la hausse des prix ; simultanément, les ventes de logements existants continuent de baisser ; et enfin,
- Les demandes d'allocations chômage ont atteint leur plus haut niveau depuis huit mois, un signe que le marché du travail pourrait ralentir.

Par ailleurs, les taux d'intérêt et les prix à la consommation continuent de croître plus rapidement que les salaires. En réalité, il semblerait qu'un processus de rattrapage datant d'une dizaine d'années soit en cours et qu'il pourrait se poursuivre au-delà des prévisions initiales. Les investisseurs doivent se poser la question suivante : dans cet environnement, quels sont les segments d'actifs les plus opportuns ?

Aujourd'hui, nous explorons trois scénarios :

Premièrement, que peut faire IX7 pour **les investisseurs à revenu fixe** ?

Nous privilégions la visibilité des gouvernements et États qui jouissent d'une grande richesse en pétrole et en gaz, tels que l'Oman, le Koweït, l'Arabie saoudite, l'Égypte et Dubaï. Au regard des rentrées d'argent provenant de la vente des ressources, il est peu probable que l'un de ces gouvernements soit mis en défaut de paiement. Nous avons donc réorganisé les structures de CDS (contrat d'échange sur défaut de crédit) pour en faire une note conforme au disposition islamique et charia, offrant une opportunité de rendement de 6,9 % par an. Par rapport aux actifs à revenu fixe classiques de même durée et de même qualité, cette solution offre un rendement supérieur d'environ 4 % par an.

Deuxièmement, qu'en est-il **des opportunités de croissance** ?

Nous préférons la visibilité des tendances durables fortes et séculaires, en particulier dans le secteur des paiements et du luxe. Les entreprises de ces secteurs détiennent un important pouvoir de fixation des prix, ce qui leur permet d'appliquer assez efficacement les augmentations des prix à la consommation.

Les actifs de longue durée de ces deux secteurs, notamment ceux liés aux opportunités du e-commerce et au luxe, ont sur-correctés au cours des 6 premiers mois de 2022. Le panier de paiement IX7 exploite ces opportunités

et offre aux investisseurs soucieux du risque une possibilité de hausse de 17 % par an ; quant au panier du luxe, qui est une version plus conservatrice, celui-ci offre un rendement de 13.2% par an; ces 2 programmes prévoient une durée d'investissement maximale de 18 mois et des remboursements anticipés peuvent s'appliquer.

Troisièmement, outre les actions et les obligations, nous avons une position positive sur **les matières premières** :

Au cours du premier semestre 2022, les prix du pétrole ont atteint un pic d'environ 130 USD/ppb, suite à des soucis d'approvisionnement. La sagesse conventionnelle nous apprend que si le prix d'un produit devient excessivement cher, les consommateurs chercheront une solution alternative, ce qui entraînera un ajustement du prix à la baisse. Cependant, dans le cas du pétrole, aucune alternative n'existe vraiment pour les consommateurs.

Des lors, nous estimons que le prix du baril demeurera élevé pour les trimestres à venir. Notre opportunité d'investissement repose sur une stratégie à double gain, c'est-à-dire que tant que le prix du baril (WTI) reste dans la fourchette de - 49 % /+ 30 (sur la base de la fixation initiale), les investisseurs obtiendront une performance positive non plafonnée. Cependant, l'émetteur a la possibilité de mettre fin à l'émission de manière anticipée sur une base trimestrielle ; dans ce cas, l'investisseur recevrait la valeur nominale, plus un coupon de 10 % par an (*au prorata*).

Chers auditeurs, tels sont nos trois scénarios d'investissement pour aujourd'hui.

Nous vous remercions d'avoir écouté notre podcast sur l'investissement IX7. Pour plus de ressources et de contenus gratuits, consultez notre section Téléchargement. Nous vous donnons rendez-vous lors de notre prochain épisode, avec de nouvelles opportunités d'investissement à vous proposer.

Liens de Valeur:

Top-Down view: <https://www.ix-7.ch/Community/Blog.aspx?blogid=16251&title=Topdown-view-June-2022>

Quarterly investment outlook: <https://www.ix-7.com/documents/>

Exclusive deals: <https://www.ix-7.com/exclusive-deal/>

Disclaimer:

Past performance is no guarantee of future returns.

E.A.& O - Final valuations subject to market conditions upon sale. - This webpage is for information purposes only - by no means it is a recommendation to buy/sell the product promoted. For full disclaimer, please refer to main document under <https://www.ix-7.ch/Disclaimer.aspx>